

N.1476 /2003 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile - Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto della richiesta del professionista delegato il quale richiede istruzioni sulla prosecuzione della vendita;

preso atto delle criticità esposte dal professionista delegato nel rendiconto del 6 gennaio 2022, tali da rendere l'immobile appetibile a una ristretta platea di interessati, sicché appare opportuno prevedere un significativo abbattimento del prezzo base d'asta, nonostante le condizioni di ottima manutenzione;

ritenuto che va confermata la modalità di gara in presenza, data la peculiarità delle caratteristiche del bene;

ritenuto che allo stato non ricorrano i presupposti per l'estinzione della procedura per infruttuosità,

dispone

che il professionista delegato esperisca ulteriori tre tentativi di vendita con il primo prezzo base di € **70.000,00**, operando per le aste successive i ribassi nella percentuale già prevista nella precedente ordinanza di delega;

che la pubblicità venga eseguita come segue:

fermo il resto. - pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano.



Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo legalemilano@manzoni.it

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovocasa.corriere.it - www.trovoaste.it - www.legalmente.it; ed ancora su Corriere Lombardia e Leggo.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo salvatrice.galesi@caiorcs.it

- affissione di un cartello VENDESI, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Fermo per il resto quanto già disposto nell'ordinanza di vendita.

Milano 15 aprile 2022.

Il Giudice dell'esecuzione
- *Marianna Galioto* -

